



PROIECT



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
privind retrocedarea unor bunuri imobile
care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor art. 114 alin. (4) din Constituția României,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art. 1. – (1) Se retrocedează foștilor proprietari, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, imobile care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, existente în natură și deținute de statul român sau de unitățile administrativ-teritoriale la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, altele decât lăcașele de cult, compuse din construcții împreună cu terenul aferent.

(2) Sunt imobile, în sensul prezentei ordonanțe de urgență, construcțiile împreună cu anexele acestora și terenurile aferente lor cu oricare din destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în aceste construcții.



(3) Prin centru de cult se înțelege instituția, cu sediul în România, care coordonează toate unitățile locale ale unui cult religios. Prin centru eparhial se înțelege instituția care are jurisdicție asupra unui număr de unități locale de cult situate într-o anumită zonă geografică a țării.

(4) Numărul maxim de imobile, ce vor fi retrocedate fiecărui centru eparhial sau centru de cult, în baza prezentei ordonanțe de urgență, nu poate depăși zece.

Art. 2. – (1) În scopul verificării îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.1, se va constitui, prin Hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, o Comisie Specială de Retrocedare care va fi formată :

- a) un reprezentant din partea Secretariatului de Stat pentru Culte;
- b) un reprezentant din partea Ministerului Justiției;
- c) un reprezentant din partea Ministerului Funcției Publice;
- d) un reprezentant din partea Ministerului Finanțelor;
- e) un reprezentant din partea Ministerului Culturii;
- f) un reprezentant din partea Ministerului Educației Naționale;
- g) un reprezentant din partea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(2) Membrii Comisiei Speciale de Retrocedare vor fi nominalizați de conducătorul autorității din care aceștia fac parte.

La lucrările Comisiei Speciale de Retrocedare va lua parte, cu statut de invitat, și un reprezentant din partea cultului religios solicitant pentru a susține cererea.

(3) Atribuțiile și regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Speciale de Retrocedare vor fi stabilite prin Hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(4) Secretariatul comisiei va fi asigurat de Secretariatul de Stat pentru Culte.



(5) Comisia Specială de Retrocedare va analiza documentația prezentată de solicitanți pentru fiecare imobil în parte și va dispune, prin decizie motivată, retrocedare imobilelor solicitate de cultele religioase sau, după caz, respingerea cererii de retrocedare, dacă se apreciază că aceasta nu este întemeiată.

(6) Deciziile Comisiei Speciale de Retrocedare vor putea fi atacate pe cale de contestație la instanța de contencios administrativ în a cărei rază teritorială este situat imobilul solicitat, în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora. Hotărârea pronunțată de instanța de contencios administrativ este supusă căilor de atac potrivit dreptului comun.

Art. 3. – (1) Fiecare centru eparhial sau, după caz, centru de cult, va putea înainta o singură cerere de retrocedare a celor zece imobile Comisiei Speciale de Retrocedare.

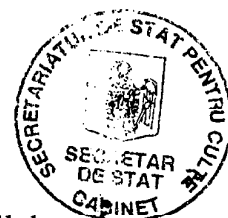
(2) Pentru fiecare imobil, solicitantul va pune la dispoziția Comisiei Speciale de Retrocedare, în vederea stabilirii dreptului de proprietate asupra imobilelor, actele sau orice alte dovezi necesare pentru stabilirea calității de fost proprietar, în condițiile ce se vor stabili prin regulamentul prevăzut la art. 2 alin.(2) al prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 4. – (1) Dreptul de proprietate asupra imobilului solicitat se redobândește pe baza deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare sau a hotărârii judecătorești rămase definitive, după caz.

(2) Dispozițiile legale privind protecția chiriașilor se aplică în mod corespunzător. Termenul contractelor de concesiune, locație de gestiune sau ale unor operațiuni de leasing care au ca obiect imobile ce vor fi retrocedate conform prezentei ordonanțe de urgență, nu va putea depăși termenul prevăzut la art.5 alin (2) al prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Pentru imobilele ce au destinație de școli, spitale, grădinițe, centre de plasament, azile de bătrâni se vor încheia contracte de închiriere pe termen de 3 ani între noii proprietari și deținătorii acestora în momentul intrării în vigoare a prezentei

ordonanțe de urgență.



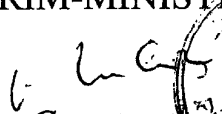
(4) Litigiile legate de eventualele îmbunătățiri aduse imobilelor, ce se retrocedează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, de către foștii deținători vor fi soluționate între proprietari și chiriași, în condițiile legii.

(5) Retrocedarea bunurilor imobile care au aparținut cultelor religioase se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art. 5 - (1) Proprietarii care vor redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor, în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, vor încheia cu deținătorii actuali ai acestor imobile un protocol de predare-preluare în termen de 60 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare.

(2) Proprietarii vor intra în posesia bunurilor imobile solicitate, în termen de cel mult trei ani de la redobândirea dreptului de proprietate, în condițiile stabilite de protocolul prevăzut la alin.(1).

Art. 6. - Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.

PRIM-MINISTRU,

Mugur Constantin Isărescu


București, 29 iunie 2000

Nr. 94

CONTRASEMNEAZA :

- Secretariatul de Stat pentru Culte

Secretar de Stat

Nicolae I. Brânzea

N. Brânzea

- Ministrul finanțelor

Decebal Traian Remeș

D. T. Remeș

- Ministrul lucrărilor publice și
amenajării teritoriului

Nicolae Noica

N. Noica

Leopold
Borbély

- Ministrul sănătății

Hajdu Gabor

H. Gabor

- Ministrul culturii

Ion Caramitru

I. Caramitru

- Ministrul muncii și protecției
sociale

Smaranda Dobrescu

S. Dobrescu

- Ministru delegat pe lângă

Primul-Ministru pentru minorități
naționale

Péter Eckstein-Kovács

P. Eckstein-Kovács

Klaus Fabritius

Klaus
Fabritius

/- Ministrul educației naționale
Andrei Marga

A. Marga

Mircea
Fronescu

- Ministrul funcției publice

Vlad Roșca

V. Roșca

Marian
Pârjol

- Ministrul agriculturii și
alimentației

Ioan Avram Mureșan

I. Avram Mureșan

- Ministru de interne

Constantin Dudu Ionescu

C. Dudu Ionescu